

YLEISET EHDOT – TF BANK LAINA – 27.4.2020

1. LUOTONANTAJA

TF Bank Lainan ("Luotto") luotonantaja on TF Bank AB, Suomen sivuliike, PL 5600, 00002 Helsinki, y-tunnus 2594352-3 ("Luotonantaja"). Luotonantaja on pankki- ja rahoitustoimintaa harjoittava osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Ruotsissa (TF Bank AB, Box 947, 501 10 Borås, Ruotsi, y-tunnus 556158-1041). Luotonantajalle on myönnetty Ruotsin lain mukainen toimilupa harjoittaa pankki- ja rahoitustoimintaa ja sen harjoittamaa toimintaa valvoo Ruotsin Finanssivalvonta, ja lisäksi rajoitetussa laajuudessa Suomen Finanssivalvonta.

2. LUOTTOSOPIMUS

Allekirjoittaessaan luottosopimuksen luotonantaja ("Luotonantaja") hyväksyy samalla nämä yleiset ehdot ja sitoutuu noudattamaan niitä. Luotonantaja on luonnollinen henkilö. Mikäli luotto myönnetään yhteisesti kahdelle luotonantajalle molemmat hyväksyvät nämä yleiset ehdot sekä sitoutuvat noudattamaan niitä ja ovat vastuussa koko luotosta yhteisvastuullisesti. Näiden yleisten ehtojen mukainen viittaus luotonantajaan koskee yhtäläisesti molempia luotonantajia. Luotonantajan tulee ilmoittaa toinen päähakijaksi, jolle Luotonantaja voi osoittaa kaikki laskut ja muut ilmoituskirjeet. Mikäli luotonantajan osoitetiedoissa ilmenee muutoksia, ovat molemmat luotonantajat velvollisia ilmoittamaan muutokset osoitetiedot Luotonantajalle.

Luotonantaja on velvollinen antamaan Luotonantajalle sellaiset tiedot, jotka ovat välttämättömiä, jotta Luotonantaja voisi täyttää rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämistä ja selvittämistä koskevan lain (2017: 444) mukaiset velvollisuutensa.

Mikäli luotto myönnetään yhteisesti kahdelle luotonantajalle, molemmat suostuvat siihen, että luottosopimuksen tekemisessä Luotonantaja voi tarvittaessa antaa luotonantajan pankkiasioista tietoa hänen yhteisvelolliselleen pankkiselänsuunnitelman estämättä. Luotonantaja voi hakea lainamäärän korottamista. Luotonantaja suorittaa korotustilanteessa luottokelpoisuuden arvioinnin. Korotustilanteessa laaditaan uusi luottosopimus ehtoineen, joka korvaa aiemman luottosopimuksen ehtoineen. Mikäli luottoa on korotettu edellä kuvatulla tavalla, korvaa tämä luottosopimus aiemman luottosopimuksen ehtoineen.

3. SOVELLETTAVA LAKI

Luottosopimukseen sovelletaan Suomen Lakia.

4. RAHOITUSPALVELUJEN MARKKINOINTI

Luoton markkinointia ja etämyyntiä sääntelee Kuluttajansuojalaki.

5. LUOTTOSOPIMUKSEN SIIRTYMINEN KOLMANNELLE OSAPUOLELLE

Luotonantajalla on oikeus siirtää luottosopimukseen perustuvat Luotonantajan oikeudet tai itse luottosopimus sekä pantata sen mukainen saatavansa kolmannelle osapuolelle. Luotonantajan on ilmoitettava luotonantajalle siirrosta. Uuden luotonantajan on noudatettava luottosopimuksen ehtoja. Oikeuksien siirto ei vaikuta luotonantajan asemaan. Luotonantajalla ei ole oikeutta siirtää luottosopimusta tai siihen kuuluvia velvollisuuksiaan kolmannelle ilman Luotonantajan kirjallista suostumusta.

6. MAKSAMINEN

Luotto maksetaan takaisin kuukausittain eräpäivänä Luotonantajan osoittamalle tilille. Luotonantajan maksuvelvollisuus säilyy muuttumattomana vaikka luotonantaja ei olisi vastaanottanut laskua/tiliotetta. Luottoaika vaihtelee kahden ja kymmenen vuoden välillä riippuen takaisinmaksusuunnitelman mukaisista kuukausieristä. Maksettava määrä sisältää velan lyhennyksen, korot ja mahdolliset Luotonantajan perimät kulut.

Maksusuorituksen kohdistaminen tapahtuu seuraavasti:

Ensimmäiseksi suoritetaan maksamattomat ja laskutetut kuukausierät ja kuukausierien sisällä seuraavassa järjestyksessä: ensin Luotonantajan perimät kulut, sen jälkeen mahdollinen vakuutusmaksu, korot ja viimeiseksi erääntynyt lainan lyhennys. Mikäli maksusuoritus on suurempi kuin edellä mainitut erät yhteensä, lyhennetään lopuilla varoilla lainan pääomaa vastaavasti. Jos lainassa on aiemmin pääomitettuja korkoja tai kuluja, lyhennykset kohdistuvat niihin ennen alkuperäistä lainapääomaa.

Mikäli luotonantaja on useampia luottoja ja luotonantaja on suorittanut maksun ilman asianmukaista viitettä, ottaa Luotonantaja yhteyttä luotonantajaan tiedustellakseen luotonantajalta maksun tarkoitusta.

Luotonantajalla on oikeus tarjota luotonantajalle mahdollisuutta kahteen (2) maksuvapaaseen kuukauteen edellyttäen, että luotonantaja on suorittanut kaikki maksut ajallaan ja noudattanut luottosopimuksen ehtoja. Mahdollisuutta kahteen perättäiseen (2) maksuvapaaseen kuukauteen ei luottosopimuksen ehtojen mukaan ole. Maksuvapaiden kuukausien korkoerät ja mahdolliset kulut lisätään luotonantajan pääomaan ja maksuvapaat kuukaudet pidentävät luottoaikaa vastaavasti.

Luotonantajalla on oikeus lyhentää lainaa nopeammin tai maksaa koko laina pois ilman lisäkustannuksia.

7. ANNUITEETTILUOTTO

Luotto on vaihtuvakorkoinen ja vakuudeton kertaluotto, jonka jokainen maksuerä on yhtä suuri sisältäen luoton lyhennyksen, kulut ja koron. Luotonantajalla on oikeus sekä korkomuutosten yhteydessä että maksamattomien erien osalta muuttaa oman valintansa mukaisesti joko jäljellä olevien annuiteettierien suuruutta vastaavasti tai pidentää luottoaikaa vastaavasti.

8. LUOTTOKELPOISUUDEN ARVIOINTI

Luotonantaja suorittaa ennen luottosopimuksen tekemistä luottotietotarkistuksen luottoa hakevan henkilön hakemuksen perusteella. Luotonantaja voi käyttää automaattista päätöksentekoa kun se on välttämätöntä hakijan ja luotonantajan välisen sopimuksen tekemistä tai täytäntöönpanoa varten. Hakijan tulee olla täysi-ikäinen, vakituksena asuunsa Suomessa, eikä hänellä saa olla maksuhäiriömerkintöjä. Hakijalla tulee olla säännölliset palkka- tai eläketulot Suomessa. Luotonantaja pidättää itsellään oikeuden rajoittaa lainamäärää tai hylätä hakemus syytä ilmoittamatta. Luotto on maksettava takaisin ennen kuin luotonantaja täyttää 75 vuotta.

9. KULUT

Luotonantaja perii luoton siirtämisestä luotonantajalle velkakirjassa määritellyn nostopalkkion, joka lisätään luoton pääomaan. Nostopalkkion lisäksi luotonantaja on velvollinen maksamaan kuukausittain velkakirjassa määriteltyä tilinhoitomaksua. Nostopalkkio ja tilinhoitomaksu vaikuttavat luotosta perittävään todelliseen vuosikoron määrään. Tämän lisäksi Luotonantaja perii maksumuistutuksesta 5 euron suuruisen maksun. Mahdolliset muut perintäkulut veloitetaan lain mukaan. Luottoon liittyvät kulut veloitetaan ja ilmoitetaan joka kuukausi. Luotonantaja voi korottaa luotosta perittäviä luottosopimuksen mukaisia maksuja tai palkkioita viranomaispäätöksestä tai -määräyksestä taikka lainsäädännön muutoksesta johtuvalla perusteella kustannusmuutosta vastaavasti. Luotonantajalla on oikeus perii tarjoamista lisäpalveluista erikseen määriteltyjä palkkioita tai kuluja. Luotonantaja antaa pyydettyä lisätietoja perittävistä kuluista.

10. KORKO

Luotto on vaihtuvakorkoinen, jonka maksettava korko määräytyy viitekoron mukaan ja siihen lisätään marginaali. Korko määritellään velkakirjassa. Viitekorona on kalenterivuoden viimeisen päivän 12 kuukauden Euribor-korko ja viitekorko tarkistetaan kerran vuodessa korotarkistuspäivänä, joka on 31.12. Viitekorko on tällä hetkellä -0,25 % (12 kk Euribor per 31.12.2019) ja seuraava viitekoron tarkistus tehdään 31.12.2020. Lisätietoja Euribor-koroista löytyy Suomen Pankin Internet sivuilta. Tarkistuksesta sekä mahdollisesta korkomuutoksesta kerrotaan muutosta seuraavalla tilioitteella tai muutoin pysyvällä tavalla, missä mahdollinen viitekoron muutos, makserän suuruus viitekoron muuttumisen jälkeen ja, jos erien lukumäärä tai maksuväli muuttuvat, niitä koskevat ajantasaiset tiedot ilmoitetaan. Korko lasketaan kuuliseläkin lainasatavalle. Korko lisätään saldoon jokaisen saldoilmoituksen yhteydessä. Mikäli korkoa ja muita mahdollisia kuluja ei suoriteta eräpäivänä, lisätään ne velkapaamaan. Korkoa lasketaan kasvaneelle pääomalle luottoehtojen mukaisesti.

11. LUOTONANTAJAN OIKEUS ERÄÄNNYTTÄÄ LUOTTOA

Luotonantajalla on oikeus eräännyttää luotto, korot ja maksut kuluttajansuojalain 7 luvun 33 pykälän nojalla, mikäli luotonantaja on laiminlyönyt luottosopimukseen perustuvan maksuvelvollisuutensa ja maksu on viivästynyt vähintään kuukauden ja viivästyneen lyhennyksen suuruus on vähintään 5 % alkuperäisestä lainasummasta tai viivästynyt lyhennys on luotonantajan koko jäljellä oleva saatava. Eräännyttämisen edellytyksenä on, että maksu on edelleen viivästynyt. Luotonantajalla on myös oikeus eräännyttää luotto, korot ja maksut, mikäli luotonantaja on antanut harhaanjohtavia tietoja, on syytä epäillä rahanpesua tai terrorismin rahoitusta, tai kyseessä on muu olennainen sopimusrikkomus. Mikäli edellä mainittu maksuviivästys on johtunut luotonantajan sairaudesta, työttömyydestä tai muusta siihen rinnastettavasta seikasta, Luotonantajalla ei ole oikeutta eräännyttää luottoa, ellei viivästyksen kesto ja muut olosuhteet huomioon ottaen ole Luotonantajalle ilmeisen kohtuutonta. Mikäli Luotonantaja käyttää oikeuttaan eräännyttää luotto, erääntymisen tulee voimaan neljä (4) viikkoa laskettuna siitä ajankohdasta, jolloin erääntymisilmoitus on jätetty tai lähetetty luotonantajalle siihen osoitteeseen, jonka luotonantaja on Luotonantajalle ilmoittanut. Mikäli luotonantaja on jo aikaisemmin huomautettu viivästyksestä tai muusta sopimusrikkomuksesta, voi Luotonantaja eräännyttää luoton, korot ja maksut ennaikaisesti kahden (2) viikon kuluttua erääntymisilmoituksesta.

12. LUOTONSAAJAN OIKEUS MAKSAA LUOTTO ENNENAIKAISESTI

Luotonantajalla on oikeus maksaa luotto takaisin etuajassa ilman lisäkustannuksia. Mikäli luoton korkoa ei ole sidottu viitekorkoon ja se on määritelty kiinteäksi, Luotonantajalla on oikeus saada korvaus luotonantajalta tämän maksuun luoton takaisin sen osan ennaikaisesti takaisin. Korvaus ei saa ylittää yhtä (1) prosenttia takaisinmaksun luoton määrästä. Mikäli luottoaikaa on jäljellä vähemmän kuin yksi (1) vuosi, korvaus on puolet (½) prosenttia takaisinmaksun luoton määrästä.

13. VASTUUSEEN LIITTYVÄT RAJOITUKSET JA YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, jos se voi osoittaa, että sille kuuluvan velvoitteen täyttämisen on estänyt sellainen epätavallinen ja ennalta arvaamaton syy, johon se ei ole voinut vaikuttaa ja jonka seurauksia se ei kaikkea luovuttuaan noudattaen olisi voinut välttää. Luotonantaja ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu lainmuutoksen tai viranomaispäätöksen seurauksena, sodasta tai työmarkkinaselkkauksesta eikä ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaisena esteenä pidetään sellaista ennalta arvaamatonta seikkaa tai olosuhteiden muutosta, joka on Luotonantajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian, kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta edellä mainituista tapahtumista. Mikäli Luotonantaja on ollut edellä luetelluista syistä estynyt vastaanottamasta luottosopimukseen liittyviä maksusuorituksia, on luotonantaja velvollinen suorittamaan kaikki maksuvelvoitteensa mukaiset maksut, jotka olivat syntyneet ennen eräpäivää.

14. HENKILÖTIEDOT

Luotonantaja on vastuussa siitä, että luotonantajan henkilötietoja käsitellään voimassaolevan lainsäädännön ja viranomaisten antamien määräysten mukaisesti. Luotonantajan on luottoa hakiessaan ilmoitettava henkilötietojensa lisäksi kaikki luottohakemuksessa pyydyt tiedot. Luotonantaja käyttää henkilötietoja luoton myöntämisen edellytyksiä arvioidessaan ja voimassaolevien lakien ja viranomaismääräysten edellyttämällä tavalla. Luotonantaja kerää henkilötietoja myös muista lähteistä kuin luotonantajalta itseltään. Henkilötietoja käytetään myös asiakassuhteen ylläpitämiseen ja markkinointitarkoituksiin, sekä sisäiseen asiakasanalyysiin. Luotonantajalla on oikeus luovuttaa tietoja kolmannelle osapuolelle pankkiselänsuunnitelman estämättä, mikäli tämä kuuluu samaan konserniin Luotonantajan kanssa tai mikäli kyse on muutoin Luotonantajan kanssa läheisestä yhtiöstä tai kyse on yhteistyökumppanista, kuten esimerkiksi pankista, vakuutusyhtiöstä tai luotonvälittäjästä. Luotonantajalla on oikeus luovuttaa edellä kerrottuja tietoja myös EU:n ja Euroopan talousalueen ulkopuolelle. Luotonantajalla on oikeus luovuttaa henkilötietoja luottosopimuksen

siirronsaajalle tilanteessa, jossa Luotonantaja käyttää oikeuttaan siirtää luottosopimus. Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä tietosuojaselosteesta:

<https://www.tfbank.fi/tietosuoja-ja-tietoturva/>

Allekirjoittaessaan luottosopimuksen luotonantaja antaa samalla suostumuksensa siihen, että Luotonantajalla on oikeus käsitellä henkilötietoja edellä kuvatulla ja tietosuojaselosteessa mainitulla tavalla.

15. MAKSUN LAIMINLYÖNNIN KIRJAAMINEN LUOTTOTIETOREKISTERIIN

Luotonantajalla on luottotietolain nojalla oikeus ilmoittaa luoton maksun laiminlyönti luottotietorekisteriin, mikäli maksettavaksi erääntynyt maksu on viivästynyt yli kuusikymmentä (60) päivää ja on kulunut vähintään kaksikymmentäyksi (21) päivää siitä, kun luotonantaja on lähetetty maksukehoitus, eikä laiminlyönti ole johtunut Luotonantajalle todisteellisesti ilmoitetusta sairaudesta, työttömyydestä tai muusta vastaavasta luotonantaja riippumattomasta syystä.

16. ILMOITUSTEN VASTAANOTTAMINEN

Luotonantajan tulee välittömästi ilmoittaa Luotonantajalle nimi- ja osoitteenmuutoksista. Luotonantajalla on oikeus lähettää ilmoituksia luotonantajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen sekä sms-viestinä. Luotonantajan katsotaan saavan tiedoksi kaikki Luotonantajan lähettämät tiedotteet välittömästi sen jälkeen kun ne on asianmukaisesti lähetetty luotonantajan ilmoittamaan sähköpostiin. Luotonantajan lähettämät kirjeet katsotaan tulleen luotonantajan tiedoksi viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä niiden lähettämisestä siihen osoitteeseen, jonka luotonantaja on Luotonantajalle ilmoittanut tai joka on muutoin ollut Luotonantajan tiedossa.

17. PERUUTTAMISOIKEUS

Luotonantaja on kuluttajansuojalain 7 luvun 20 pykälän §:n mukainen oikeus peruuttaa lainasopimus 14 päivän kuluessa luottosopimuksen tekemisestä ilmoittamalla peruutuksesta Luotonantajan asiakaspalveluun. Peruutusilmoitus on tehtävä Luotonantajalle viimeistään 14. päivänä luottosopimuksen tekemisestä. Luotonantajan on palautettava saamansa varat viivytystä ja viimeistään 30 päivän sisällä peruuttamisilmoituksen lähettämisestä Luotonantajalle tämän ilmoittamalle tilille. Luotonantajalla on peruuttamistilanteessa oikeus vaatia korvauksena luotonantajan käytössä olleesta lainasta todellinen vuosikorko siltä ajalta, jonka laina on ollut luotonantajan tilillä.

Mikäli luotonantaja on käyttänyt oikeuttaan peruuttaa luottosopimus ja Luotonantaja on suorittanut viranomaisille luottosopimuksen tekemisen johdosta maksuja eikä tällaisia maksuja palauteta peruuttamistilanteessa, Luotonantajalla on tällöin oikeus saada korvaus luotonantajalta tällaisista maksuista. Luotonantajan tulee kuitenkin etukäteen ilmoittaa edellä mainituista maksuista.

Mikäli luotonantaja on palauttanut enemmän kuin mikä on velkapääoma ja todellinen vuosikorko laskettuna sille ajalle, jonka laina on ollut luotonantajan tilillä, tulee Luotonantajan palauttaa liikaa suoritettu määrä viivytystä ja viimeistään 30 päivän sisällä maksun tapahtumisesta.

18. LUOTONSAAJAN OIKEUS SAADA PYYNNÖSTÄ LYHENNYSTAULUKKO

Luotonantaja on oikeus saada luottosopimuksen voimassaoloaikana luottoa koskeva lyhennystaulukko maksutta.

19. SOPIMUSEHTOJEN MUUTTAMINEN

Luotonantajalla on oikeus muuttaa luottosopimuksen ehtoja ilmoittamalla muutoksesta luotonantajalle kirjallisesti viimeistään 30 päivää ennen muutoksen voimaantulopäivää edellyttäen, että ehdotettu muutos ei muuta luottosopimuksen sisältöä olennaisesti. Mikäli luotonantaja ei hyväksy muutosta, hänellä on oikeus irtisanoa luottosopimus kuluitta päättymään muutoksen voimaantulopäivänä. Luotonantajan on katsottava hyväksyneen muutoksen, mikäli hän ei ole ilmoittanut kirjallisesti luotonantajalle viimeistään muutoksen voimaantulopäivänä vastustavansa muutosta.

Mikäli luotonantaja ei hyväksy ehdotettua muutosta mutta ei myöskään irtisanoa luottosopimusta, on Luotonantajalla oikeus irtisanoa sopimus. Mikäli Luotonantaja käyttää oikeuttaan irtisanoa luottosopimus, on irtisanomisaika neljä (4) viikkoa laskettuna siitä ajankohdasta, jolloin irtisanomisilmoitus on jätetty tai lähetetty luotonantajalle siihen osoitteeseen, jonka luotonantaja on Luotonantajalle ilmoittanut.

20. VALITUKSET

Jos luotonantaja on tyytymätön luottoon liittyviin palveluihin, hän voi ottaa yhteyttä kirjallisesti Luotonantajan asiakaspalveluun. Mikäli luotonantaja on tyytymätön asiakaspalvelun vastaukseen hän voi tehdä valituksen kirjeitse Luotonantajan reklaatiovastaavalle: TF Bank AB, Suomen sivuliike/Reklaatiovastaava, PL 5600, 00002 Helsinki tai sähköpostitse: info@tfbank.fi tai vaihtoehtoisesti faxilla 0800-411144. Luotonantaja voi myös kääntyä Suomen vakuutus- ja rahoitusneuvonnan puoleen. Tarkempia tietoja Suomen vakuutus- ja rahoitusneuvonnasta löytyy osoitteesta www.fine.fi.

21. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA OIKEUSPAIKKA

Luotonantaja on oikeus viedä luottosopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet edelleen kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi. Velkasuhteesta aiheutuneet kiistat voidaan ratkaista Suomessa sen paikkakunnan yleisessä alioikeudessa, jonka tuomiopiirissä luotonantaja on kotipaikka. Mikäli luotonantaja ei ole kotipaikkaa Suomessa, kiistat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.